

CONTRATTO DI NOLEGGIO

TRA:

A. Proprietario:

Privato Nome, Cognome, Codice Fiscale, Indirizzo, Documento Identità

Libero professionista Nome, Cognome, Partita IVA, Indirizzo, Documento Identità

Azienda Ragione sociale, Partita IVA, Nome e cognome legale rappresentante, Indirizzo, Documento Identità

E:

B. Conduttore:

Privato Nome, Cognome, Codice Fiscale, Indirizzo, Documento Identità

Libero professionista Nome, Cognome, Partita IVA, Indirizzo, Documento Identità

Azienda Ragione sociale, Partita IVA, Nome e cognome legale rappresentante, Indirizzo, Documento Identità

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Il proprietario ed il conduttore (le Parti) sono venuti in contatto, tra l'altro, attraverso i servizi offerti dal portale Internet www.locloc.it, di proprietà della Società Locloc S.r.l..

La Società Locloc S.r.l. non è tuttavia parte del presente contratto, esplicitamente o implicitamente, e non fornisce alcun servizio alle Parti, direttamente o indirettamente, attraverso il presente accordo.

La Società Locloc S.r.l. si limita ad offrire al pubblico un database di beni mobili ed immobili in locazione, senza garantire alle Parti alcun di controllo in merito all'identità del Proprietario, del Conduttore, ovvero della qualità, funzionamento e descrizione del Bene a noleggio, nonché l'effettiva titolarità dei diritti di proprietà / utilizzo in capo a colui che si qualifica come proprietario, oltre che della certezza della solvibilità del conduttore.

Le parti, sottoscrivendo il presente accordo, riconoscono la totale estraneità, direttamente o indirettamente, della Società Locloc S.r.l. in caso di controversia per qualsiasi danno o perdita derivante dalla conclusione o l'esecuzione del presente accordo.

Articolo 1. Definizioni

Proprietario. Colui che possiede e/o si dichiara proprietario del Bene descritto nel presente contratto

Conduttore. Colui che prende a noleggio il bene descritto nel presente contratto, per la durata prevista dal presente contratto, con l'obbligo di restituire il bene alla fine del Periodo di Locazione.

Parti. Proprietario e Conduttore, anche separatamente.

Bene a noleggio. Bene mobile o immobile posto a noleggio tramite il presente contratto, come descritto negli articoli 2 e 3 del presente contratto.

Periodo di locazione. Durata del presente contratto di noleggio.

Articolo 2. Bene a noleggio

Il Proprietario noleggia al Conduttore che accetta il seguente Bene a noleggio:

Valore stimato del bene

_____ (indicare importo in cifre e lettere)

Ulteriori informazioni sul Bene a noleggio (età, numero di serie, tipo, valore stimato del bene, ...)

Articolo 3. Condizioni di funzionamento, manutenzione e garanzia

Il Conduuttore dichiara di ritirare il Bene a noleggio in perfetto stato di funzionamento e manutenzione. Vengono di seguito elencati dalle Parti aspetto, condizione, funzionamento e garanzia del Bene a noleggio e dei suoi componenti:

Se le garanzie di funzionamento e manutenzione descritte dal Proprietario si rivelano successivamente inesatte, al Proprietario non sarà consentito invocare a proprio favore garanzie inerenti danni causati dal Conduuttore durante il Periodo di locazione, a meno che tali danni non abbia alcun legame diretto con le imprecise dichiarazioni del Proprietario.

Articolo 4. Destinazione - Vendita - Sublocazione

È fatto esplicito divieto al Conduuttore di affittare a terzi, subaffittare o cedere a qualunque titolo il Bene a noleggio senza il consenso scritto del Proprietario e/o comunque cedere il presente contratto.

Articolo 5. Periodo di locazione

Questo contratto è concluso per un periodo digiorni.

Il periodo di locazione inizia il giorno alle ore e termina il giorno alle ore..... .

Articolo 6. Noleggio

Per il noleggio del Bene descritto agli articoli 2 e 3 del presente contratto, per il periodo di locazione descritto all'articolo 5 del presente contratto, il Conduuttore corrisponde al Proprietario l'importo pari a....., come di seguito dettagliato:

....., a titolo di deposito cauzionale all'inizio del Periodo di locazione

....., a titolo di corrispettivo per la locazione (prezzo della locazione)

Tale importo è versato al momento della firma del presente contratto e comunque entro e non oltre l'inizio del Periodo di locazione.

Al termine del contratto, in caso di ritardata riconsegna del bene, il Conduuttore pagherà al Proprietario una somma pari al 10% del prezzo della locazione a titolo di penale più il relativo prezzo di locazione per ogni giorno di ritardo.

Il prezzo include tutte le spese di trasporto.

Salvo quanto stabilito all'articolo 11, il prezzo di locazione non include tutti i materiali di consumo. Il proprietario fornisce i seguenti materiali di consumo al seguente prezzo:

Tipo materiale di consumo	Prezzo unitario	Numero di pezzi
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Articolo 7. Deposito cauzionale

Il Conduttore è tenuto a consegnare al Proprietario, all'inizio del periodo di noleggio la somma di denaro indicata di seguito a titolo di deposito cauzionale.

_____ (*indicare Importo del deposito cauzionale in cifre e lettere*)

Tale deposito cauzionale verrà restituito per intero dal Proprietario al Conduttore al momento della restituzione del Bene a noleggio, al termine del Periodo di locazione.

Una somma a titolo di risarcimento potrà essere richiesta dal Proprietario e detratta dal deposito cauzionale, a causa di eventuali danni materiali legati al consumo o deperimento del Bene a noleggio, durante il Periodo di locazione, oltre che nel caso di altri danni come specificati all'Art. 8 .

Articolo 8. Manutenzione, danneggiamento e furto

Il Conduttore si impegna ad utilizzare, mantenere e prendersi cura del Bene con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il Conduttore sarà ritenuto responsabile per eventuali danni provocati al Bene a noleggio.

L'indennizzo dovuto al Proprietario dal Conduttore non potrà superare il valore residuo della Bene a noleggio, come definito all'articolo 2 del presente contratto.

Nel caso di mancata restituzione del bene noleggiato al Proprietario, il Conduttore sarà tenuto a versare al Proprietario un importo pari al valore residuo del Bene a noleggio, come contrattualmente definito all'articolo 2.

Nel caso in cui il Conduttore restituisca il Bene a noleggio in cattive condizioni e / o scarsa pulizia, tali da non rientrare nelle condizioni di uso normale, il Conduttore sarà tenuto a pagare al Proprietario il costo di pulizia o manutenzione effettuata da un esperto professionista. Il prestatore di servizi sarà scelto dal Conduttore entro un termine di 10 giorni lavorativi dalla data di restituzione del bene.

Articolo 9. Responsabilità

Il Conduttore dichiara di disporre di tutte le informazioni e le competenze necessarie per il corretto e prudente utilizzo del Bene in affitto.

Il Conduttore dichiara altresì di essere in possesso di tutte le autorizzazioni, permessi e capacità eventualmente richieste dalla legge italiana per utilizzare il Bene.

Il Conduttore è l'unico custode del Bene durante la locazione; come tale si impegna a esercitare un controllo efficace ed esclusivo.

Il Conduttore è il solo responsabile, con l'esclusione del Proprietario per eventuali danni che possono derivare a terzi per l'utilizzo del Bene.

Il Proprietario declina pertanto ogni responsabilità per eventuali danni che possono derivare a terzi per l'utilizzo del Bene durante il periodo di locazione, soprattutto se causati dall'uso improprio, imprudente o illegale del Bene.

Articolo 10. Tribunali competenti

Il presente accordo e tutti gli obblighi contrattuali ed extracontrattuali dallo stesso derivanti, sono regolati dalla legge italiana e dovranno essere interpretati esclusivamente sulla base della stessa.

Tutte le controversie derivanti dal presente accordo saranno rimesse alla competenza esclusiva del Tribunale individuato secondo la disciplina indicata dal Codice del Consumo in quanto applicabile.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è stato oggetto di trattativa individuale.

Articolo 11. Disposizioni o osservazioni supplementari

Il presente contratto dovrà essere stampato e sottoscritto in originale da ciascuna delle parti e scambiato al momento della transazione.

Luogo e Data _____

Il Proprietario

Il Conduttore
