

Condizioni di Utilizzo

Locloc.it è di proprietà esclusiva di Locloc S.r.l., società iscritta presso la Camera di Commercio di Milano, con il numero di identificazione 08030020963, situata in Via Costanza 36, Milano, Italia, di seguito denominata "noi", "Noi", o "Locloc".

I Termini di utilizzo devono essere considerati congiuntamente con l'informativa sulla privacy e con la nostra politica dei prezzi, parte delle [Condizioni di Pagamento](#).

Locloc fornisce un insieme di servizi, tra cui senza limitazione, fornisce uno spazio online a disposizione degli utenti per visualizzare e pubblicare annunci di affitto e altri contenuti, fatte salve le seguenti Condizioni d'uso. Utilizzando il Servizio, l'utente accetta di rispettare i Termini di Utilizzo e le Politiche dei prezzi di Locloc. Inoltre, utilizzando i servizi di Locloc, l'utente accetta di rispettare le linee guida applicabili per tutti i servizi di Locloc, che potrebbero subire delle modifiche nel tempo. In caso di disaccordo a qualsiasi termine o condizione, linee guida, o successive modifiche delle stesse, ovvero nel caso di insoddisfazione per i servizi offerti da Locloc, l'unica soluzione è quella di interrompere immediatamente l'uso di Locloc. Locloc ha il diritto, ma non l'obbligo, di far rispettare rigorosamente i Termini di servizio attraverso la moderazione della comunità, il monitoraggio delle attività di pubblicazione ed il contenzioso, civile e penale.

Indice

1. Definizioni
2. Descrizione del sito
 - a. Locloc non è parte di alcun contratto di noleggio
 - b. Corrispettivi ed Importi dovuti dal Proprietario e dal Locatario
 - c. Aree pubbliche e aree riservate
3. Condizioni di registrazione e Account
4. Spese e Corrispettivi
5. Fatturazione
6. Responsabilità di Locloc
 - a. Esclusione delle garanzie
 - b. Limitazioni di responsabilità
7. Sicurezza e feedback degli utenti
 - a. Commenti degli utenti
 - b. Moderatore
8. Contenuti pubblicati su o tramite il Sito
9. Annunci di affitto e transazioni di noleggio
 - a. Descrizione dei Profili di noleggio
 - b. Il Proprietario deve disporre della proprietà o del diritto di offrire la voce in affitto
 - c. Il Proprietario non può cambiare il prezzo della transazione una volta accettata la richiesta di prenotazione
 - d. Scambio di informazioni di contatto
 - e. Contenuto degli Annunci di Affitto
 - f. Locloc può pubblicare annunci di affitto su siti web partner
 - g. Garanzia dei diritti di proprietà
 - h. Richiesta di compensazione finanziaria a Locloc
10. Tasse, Licenze e Certificazioni
11. Conclusione di un contratto di noleggio / Contratto vincolante
12. Contratto di noleggio Standard
13. Geo-localizzazione e privacy
14. Modifiche
15. Uso di applicazioni esterne
16. Proprietà Intellettuale
17. Controllo sulle informazioni personali dell'utente
18. Utilizzo dei contenuti
19. Diritti di proprietà intellettuale ed industriale
20. Indennizzo
21. Relazioni tra le parti
22. Spese legali

23. Legge applicabile e foro competente

24. Condizioni aggiuntive

1. Definizioni

Per "Condizioni di Utilizzo", si fa riferimento a quanto disposto nel presente documento.

Per "Utente", si fa riferimento a tutte le persone fisiche o giuridiche che accedono al sito, indipendentemente dal fatto che siano membri della community.

Con il termine "Membro", si fa riferimento a tutte le persone fisiche o giuridiche che sono registrate sul sito, al fine di utilizzare i suoi servizi.

Per "Sito" si fa riferimento a <http://www.Locloc.it>, inclusi gli eventuali sottodomini, qualsiasi URL o loro porzioni (di seguito denominato "Sito" o "Locloc").

Con "Account utente", si fa riferimento alla area personale riservata ad ogni membro. È accessibile tramite una password e contiene le informazioni personali relative al membro.

Con il termine "Proprietario", si fa riferimento a ciascun membro che elenca almeno un elemento in affitto, utilizzando il sito web Locloc.it.

Per "Locatario o Conduttore", si fa riferimento a ciascun membro che prende in affitto un articolo sul sito.

Per "Contratto di Noleggio", si fa riferimento alla convenzione stipulata tra il Proprietario e il Locatario, obbligando il Proprietario a trasferire l'uso del BENE oggetto del contratto di noleggio, e obbligando il Locatario a pagare quale controprestazione del noleggio un importo, determinato in anticipo dalle Parti o definito dal contratto di noleggio.

Con "Canone di Locazione", si fa riferimento al pagamento effettuato dal Locatario al Proprietario, al fine di godere l'uso del bene oggetto del contratto di noleggio;

Per "Elenco Affitto", si fa riferimento alle informazioni pubblicate dal proprietario nella scheda prodotto di un articolo, al fine di avviare le attività di noleggio.

Per "Richiesta di prenotazione", si fa riferimento alla richiesta fatta da un Locatario che esprime la volontà di affittare un articolo presente in uno specifico annuncio di noleggio.

Con "L'accettazione della prenotazione o della richiesta di prenotazione", si fa riferimento alla accettazione online da parte del Proprietario di una richiesta di prenotazione fatta da un Membro, e la creazione simultanea di un contratto efficace tra il proprietario ed il Locatario per uno specifico articolo preso a noleggio.

Per "dati personali", si fa riferimento a tutte le informazioni personali raccolte tramite il Sito per ciascun Membro, tra cui, il nome della persona, l'indirizzo e numero di telefono.

Per "Servizio", si fa riferimento ai servizi che Locloc offre attraverso il suo sito web, tra cui la fornitura di uno spazio online per visualizzare, affittare, o pubblicare annunci di affitto e altri contenuti.

Per "Contenuto", ci riferiamo a Annunci di Affitti, commenti, messaggi, testo, file, immagini, foto, video, suoni o altri materiali pubblicati e/o trasmessi attraverso e/o collegati al sito.

Con "Politiche", ci riferiamo a tutte le politiche Locloc, inclusi i Termini di Utilizzo, la politica dei prezzi, le Condizioni di pagamento, l'informativa sulla privacy, le condizioni di affiliazione e linee guida del Blog.

Per "Locloc", "noi", "noi", "nostro", ci riferiamo a Locloc, i suoi funzionari, direttori, agenti, dipendenti, o chiunque agisca per suo conto.

Per "Prezzo" ci riferiamo al pagamento fornito al Proprietario dal Locatario al fine di ottenere l'uso del prodotto.

2. Descrizione del sito

2.a. Locloc non è parte di alcun contratto di noleggio

Locloc non dispone di servizi di noleggio. Il sito locloc è uno spazio online condiviso, progettato per il solo scopo di mettere in contatto le persone Fisiche o Giuridiche che vogliono affittare specifici beni e prodotti con persone Fisiche o Giuridiche che hanno beni e prodotti da porre in locazione. Locloc non interviene mai nella transazione tra il Locatario e il Proprietario. Locloc non può quindi essere considerato parte del contratto di noleggio tra i membri del sito.

Locloc non esercita alcun controllo sulla qualità, sulla sicurezza o sulla legalità dei prodotti offerti a noleggio, ovvero sulla veridicità o l'esattezza dei Profili dei Membri, ovvero sulla capacità dei Proprietari di affittare gli elementi elencati, ovvero sulla capacità dei Locatari di provvedere al pagamento per il noleggio di eventuali articoli e prodotti.

Eventuali depositi cauzionali o garanzie richieste dal Proprietario in forma qualsiasi, restano di

esclusiva competenza e facoltà del Locatario e del proprietario. Locloc non è responsabile per la raccolta, la conservazione o restituzione di qualsiasi deposito cauzionale, per il controllo della esatta identità del Proprietario e del Locatario, o per la raccolta di denaro dovuto dal Locatario al Proprietario, ovvero dal Proprietario al Locatario.

2.b. Corrispettivi ed Importi dovuti dal Proprietario e dal Locatario

Fatta eccezione per le offerte promozionali che sono esplicitamente pubblicate sul Sito, possono essere previsti dei corrispettivi ricorrenti dovuti dal Proprietario a Locloc per la pubblicazione di annunci di affitto on-line. Possono essere previste inoltre dei corrispettivi dovuti dal Locatario a Locloc quando un contratto di noleggio viene messo in atto tra Locatario e Proprietario (vedi anche capitolo 4).

2.c. Aree pubbliche e aree riservate

Il Sito contiene uno spazio aperto al pubblico e un'area riservata accessibile solo ai Membri. L'area pubblica consente l'accesso a schede di affitto dei Proprietari. L'area riservata è la parte del sito accessibile solo dopo l'autenticazione dell'utente. I membri possono entrare nella propria area riservata digitando una password precedentemente impostata in sede di registrazione. L'area riservata permette agli Iscritti di:

1. Accedere alle informazioni personali (vedi informativa sulla privacy)
2. Creare e gestire annunci di affitto
3. Effettuare una richiesta di prenotazione
4. Pubblicare commenti
5. Fornire l'accesso a strumenti di collaborazione
6. Creare un nickname (nome utente) per essere identificati sul sito

3. Condizioni di registrazione e Account

I nostri servizi non sono disponibili per i minori i quali pertanto non potranno utilizzare o accedere al servizio offerto da Locloc. In ogni caso non potrà mai essere ritenuto responsabile Locloc in caso di comunicazione falsa dei dati personali da parte di minori.

Locloc si riserva il diritto di sospendere o chiudere gli account dei membri senza preavviso per qualunque motivo, tra cui:

1. Violazione delle Condizioni di utilizzo o delle politiche di Locloc
2. Incapacità di identificare, verificare o autenticare l'origine di un bene o prodotto posto a noleggio
3. Rilascio di false dichiarazioni
4. Diffusione di contenuti riservati, illegali o offensivi (ad esempio, la pornografia, la diffamazione, la diffusione di segreti commerciali, la pubblicazione di contenuti discriminatori, l'incitamento alla violenza e all'odio razziale, religioso o etnico)
5. Violazioni delle norme morali
6. L'uso, la copia o la diffusione di opere protette da copyright senza autorizzazione espressa
7. La diffusione di messaggi commerciali non richiesti ("spam").

Locloc (la società, i suoi funzionari, direttori, agenti, o dipendenti) non si ritiene responsabile per reclami, richieste o danni (effettivi e consequenziali) di qualsiasi tipo connessi alla chiusura di un Account.

L'account utente è personale e non può essere ceduto a terzi.

Il membro si impegna a mantenere riservate le password per l'accesso all'Account utente.

L'Account utente e la password sono personali e non possono essere condivisi, comunicati o trasferiti ad altra persona fisica o giuridica, ad eccezione di quanto previsto dalla legge.

Il membro riconosce e accetta di essere l'unico responsabile per l'uso della sua password e per ogni utilizzo dell'Account utente. Il membro accetta di essere il solo responsabile per tutte le conseguenze e obblighi derivanti dall'utilizzo della sua password e del suo Account utente da parte di terzi.

Il membro riconosce e accetta anche che il sito può prendere in considerazione l'utilizzo del suo Account utente, il nome utente o la password come prova dell'uso del Sito dall'utente stesso. Tutte le attività svolte sul sito per mezzo di questi elementi attribuibili al membro sono considerate come eseguite dai membri. Tutte le valutazioni, le informazioni, i giudizi e commenti sono specificatamente attribuiti ai membri.

Qualsiasi modifica delle informazioni personali fornite durante la creazione e il completamento di

un account utente devono essere comunicate a Locloc entro 8 giorni della data di modifica. La registrazione di un account implica, in particolare, la comunicazione da parte dei fruitori del servizio di un indirizzo email valido che verrà utilizzato per la comunicazione tra il membro e il sito, oltre che come identificatore univoco per l'account utente. Tutte le comunicazioni e-mail inviate dal Sito al membro sono intese come ricevute dal membro, che prende piena conoscenza delle stesse.

Inoltre, il membro accetta di fornire un indirizzo fisico, che è richiesto da Locloc al momento della registrazione dell'account ed al momento della pubblicazione di annunci di affitto da parte dei Proprietari, al fine di sfruttare al meglio il nostro strumento di geo-localizzazione.

Al fine di massimizzare la fiducia tra utenti durante tutto il processo di noleggio, l'indirizzo del Proprietario può essere visualizzato all'interno dell'annuncio di affitto del bene, quando si è in procinto di accettare la richiesta di prenotazione sul sito.

L'indirizzo del proprietario del bene o prodotto offerto a noleggio, può essere inviato al locatario, su richiesta, una volta accettata la richiesta di prenotazione.

4. Spese e Corrispettivi

L'accesso, la registrazione e la consultazione del sito sono gratuiti.

Le politiche di prezzo per gli Annunci di affitto (corrispondente alla pubblicazione on-line di articoli disponibili per l'affitto), le tariffe, gli strumenti e i servizi a pagamento disponibili sul sito (Condizioni di Pagamento) sono parte integrante delle presenti Condizioni Generali d'Uso.

Locloc si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento le sue politiche in materia di tariffe di inserzione, i corrispettivi per i servizi offerti e le altre spese per servizi. Queste modifiche entrano in vigore dopo la pubblicazione on-line e si applicano a tutte le transazioni seguenti. Gli utenti ed i membri sono pertanto invitati a controllare regolarmente le Condizioni d'uso e, in ogni caso, prima di qualsiasi operazione. Nel caso di una modifica temporanea delle politiche vigenti, il periodo di validità della modifica sarà chiaramente pubblicato sul sito web.

Salvo diversamente pubblicato, le nostre tariffe sono indicate in Euro (EUR) e sono al lordo delle imposte.

5. Fatturazione

La politica dei prezzi contenuta nelle Condizioni di Pagamento descrive e specifica le condizioni di fatturazione.

6. Responsabilità di Locloc

6.a. Esclusione di garanzie

L'utente accetta che l'uso del Sito Locloc e del Servizio da esso offerto è interamente a proprio rischio e responsabilità. Il Sito e il Servizio sono forniti "come sono" e "come disponibili", senza garanzie e/o responsabilità di alcun tipo. Tutte le garanzie esplicite ed implicite, incluse, senza limitazioni, le garanzie di commerciabilità, idoneità per uno scopo particolare, e non violazione dei diritti di proprietà sono espressamente escluse nella misura massima consentita dalla legge. Nella misura massima consentita dalla legge, Locloc declina ogni garanzia per la sicurezza, l'affidabilità, la tempestività, la precisione e le prestazioni del Sito, degli annunci di servizio di noleggio, o di qualsiasi contratto di locazione. Nella misura massima consentita dalla legge, Locloc declina ogni garanzia per altri servizi o beni ricevuti tramite o pubblicizzati sul Sito o sui servizi, cui si accede tramite qualsiasi link dal sito. Nella misura massima consentita dalla legge, Locloc declina ogni responsabilità in merito alla trasmissione di virus informatici o altri componenti dannosi in relazione al Sito o al Servizio.

6.b. Limitazioni di responsabilità

In nessun caso Locloc potrà essere ritenuta responsabile per danni a terzi o alle parti contraenti (locatore e conduttore) diretti, indiretti, accidentali, speciali e consequenziali (anche se Locloc è stata avvisata della possibilità di tali danni), risultanti dall'uso del Sito o del Servizio, o risultanti da qualsiasi contratto di locazione, sia che i danni derivino dall'uso o abuso del Sito o del Servizio, dalla impossibilità di utilizzare il Sito o il Servizio o da interruzione, sospensione, modifica, alterazione, o cessazione del Sito, del Servizio o agli account degli iscritti. Tale limitazione si applica anche per quanto riguarda i danni subiti a causa di altri servizi o prodotti ricevuti attraverso pubblicità o in connessione con il Sito o il Servizio o qualsiasi link sul Sito, nonché a causa di informazioni o consigli ricevuti tramite o pubblicizzati in connessione con il Sito o il Servizio o qualsiasi link sul sito. Tali limitazioni si applicano nella misura massima consentita dalla legge.

7. Sicurezza e feedback degli utenti

Locloc non può confermare l'identità di ciascun Membro. La maggioranza degli utenti Locloc sono affidabili e ben intenzionati. Tuttavia, è molto importante che gli utenti ed i Membri prendano le stesse precauzioni che si adottano nella vita quotidiana quando ci si approccia con persone non conosciute. Locloc non è tenuta a verificare l'esatta identità dei propri Utenti e/o Membri.

7.a. Commenti degli iscritti

Locloc mette a disposizione dei membri e degli utenti un sistema di "Commenti" e "valutazioni" che permette loro di valutare la persona con cui si sta facendo o si è fatto in passato una transazione di noleggio. I Proprietari possono richiedere una valutazione ovvero un commento sull'esperienza di noleggio dei loro beni e prodotti. La valutazione si applica sia al Proprietario, sia all'articolo o bene posto a noleggio, sia ai Locatari.

7.b. Moderatore

I membri che pongono un oggetto in affitto e gli utenti che pubblicano contenuti del sito sono gli unici responsabili per i contenuti pubblicati in base alla legge e alle Politiche di Locloc. Locloc non svolge né garantisce un controllo editoriale dei contenuti pubblicati dai suoi utenti o membri, né potrà essere ritenuta responsabile per la pubblicazione dei contenuti editoriali provenienti da Utenti o Membri.

Non verrà istituita la figura del moderatore.

8. Contenuti pubblicati su o tramite il sito

L'utente riconosce che tutti i contenuti pubblicati sul sito, trasmessi attraverso, o accessibili tramite link dal Sito, sono di esclusiva responsabilità dall'utente da cui tali Contenuti provengono. L'utente è il solo responsabile per qualsiasi Contenuto pubblicato, e-mail o materiale altrimenti reso disponibile tramite il sito. L'utente è consapevole che Locloc non controlla e non è responsabile per i contenuti messi a disposizione attraverso il Sito, e che utilizzando il Sito, l'utente può essere esposto a contenuti offensivi, indecenti, imprecisi, illegali, fuorvianti. Inoltre, il Contenuto disponibile nel o tramite il Sito può contenere link ad altri siti web che sono completamente indipendenti da Locloc. Locloc non rilascia alcuna dichiarazione o garanzia circa l'accuratezza, completezza o autenticità delle informazioni contenute in tali siti Web. Il collegamento ad altri siti web è a rischio e responsabilità esclusiva dell'utente. L'utente accetta di valutare e sopportare tutti i rischi associati all'utilizzo di qualsiasi Contenuto dallo stesso inserito o caricato e accetta altresì che Locloc non è responsabile per qualsiasi contenuto o per qualsiasi perdita o danno di qualsiasi tipo subito in conseguenza dell'uso di qualsiasi contenuto pubblicato, inviato via email o in altro modo reso disponibili su o attraverso il sito. L'utente riconosce che Locloc non visualizza in anteprima e successivamente approva la pubblicazione dei contenuti, pur avendo il diritto (ma non l'obbligo ad eccezione di quanto previsto dalla legge), a sua esclusiva discrezione, di rifiutare, cancellare o spostare qualsiasi Contenuto che è disponibile tramite il Sito, sia a causa della violazione delle Condizioni per l'utilizzo, sia per qualsiasi altro motivo.

9. Annunci di affitto e transazioni di noleggio

9.a. Descrizione dei Profili di noleggio

Gli Annunci di affitto descrivono gli articoli offerti in affitto. Gli Annunci di affitto possono includere solo testo, documenti e immagini che i membri decidono di caricare sulla scheda a disposizione, a loro esclusiva responsabilità. A tutti gli elementi elencati in affitto viene associata una categoria; il proprietario è l'unico responsabile per la scelta della categoria in cui intende inserire il proprio articolo a Noleggio.

Tutti i costi legati al noleggio devono essere indicati nel Contratto di noleggio e nella scheda descrittiva del bene a noleggio, nello spazio dedicato. Il contratto di noleggio non è una responsabilità di Locloc. Locloc non è parte dell'accordo di noleggio tra proprietario e locatario. Locloc mette a disposizione degli utenti un contratto di noleggio standard che gli utenti stessi hanno facoltà di utilizzare.

Tutti gli eventuali pagamenti aggiuntivi relativi al noleggio di un elemento, tra cui la distribuzione, la manutenzione o altre forme di assistenza, devono essere chiaramente indicate nell'area "descrizione" della scheda a disposizione degli utenti.

Specifiche condizioni di noleggio che non rientrano nel contratto di noleggio o in qualsiasi altro contratto disponibile online, tra cui le condizioni per l'utilizzo in sicurezza del bene, il deposito cauzionale, il luogo fisico dove viene conclusa la transazione di noleggio e il calendario delle disponibilità per il noleggio, devono essere menzionate nella descrizione del prodotto.

Al proprietario, sia esso persona fisica, persona giuridica o professionista, non è consentito in ogni

caso pubblicare tutte le informazioni di contatto sia nella scheda del prodotto in locazione, sia nel proprio profilo utente. L'indirizzo fisico del punto di noleggio, l'indirizzo del proprietario, il fax o il numero di telefono, l'indirizzo email o un qualsiasi indirizzo web sono considerati come informazioni di contatto.

9.b. Il Proprietario deve disporre della proprietà o del diritto di offrire la voce in affitto

Il proprietario deve avere la proprietà degli articoli messi in affitto, ovvero essere legalmente autorizzato ad affittare l'articolo proposto attraverso il servizio offerto da Locloc.

9.c. Il Proprietario non può cambiare il prezzo della transazione una volta accettata la richiesta di prenotazione

Il proprietario non può in ogni caso modificare il prezzo di una transazione di noleggio, una volta accettata. Quando accetta una richiesta di prenotazione, il proprietario si impegna a richiedere all'affittuario il prezzo pubblicato nella richiesta di prenotazione.

9.d. Scambio di informazioni di contatto

Dal momento della pubblicazione online di un annuncio di noleggio di un articolo, fino al momento in cui il Proprietario accetta la richiesta di prenotazione, il Proprietario e il Locatario potenziale non possono condividere (se non attraverso il sito) la loro identità, le loro informazioni di contatto, l'indirizzo dell'Affittuario, l'indirizzo del Proprietario o il Luogo di noleggio, i loro numeri di fax e di telefono, l'indirizzo e-mail o un indirizzo web.

9.e. Contenuto di Annunci di Affitti

Locloc ha il diritto di controllare, modificare e eliminare (parzialmente o totalmente) qualsiasi contenuto presente negli Annunci di affitto, se ritenuti non conformi alle norme di legge.

In ogni caso però Locloc non ha alcun obbligo di diligenza nel verificare preventivamente i contenuti caricati dagli inserzionisti.

9.f. Locloc può pubblicare annunci di affitto su siti web partner

L'utente accetta che Locloc può, a sua esclusiva discrezione, pubblicare tutto o in parte gli annunci di affitto su siti web di terzi. L'utente accetta che Locloc può utilizzare il Contenuto pubblicato per comunicazioni commerciali. L'utente accetta che Locloc può procedere alla vendita o scambio di informazioni (ad eccezione delle informazioni personali - Visualizza sulla privacy) con terze parti.

9.g. Garanzia dei diritti di proprietà

Il membro garantisce il possesso di tutti i diritti di proprietà intellettuale sui contenuti degli annunci di affitto, sui testi (titolo, sottotitolo, descrizione), e sugli elementi visivi. Il membro garantisce, inoltre, il possesso dei diritti d'immagine degli oggetti e delle persone ritratte o comunque descritte nell'Annuncio di affitto.

9.h. Richiesta di compensazione finanziaria a Locloc

Gli utenti e i membri accettano di non richiedere a Locloc alcuna forma di compensazione finanziaria in relazione all'uso del Contenuto pubblicato su Locloc.

10. Tasse, Licenze e Certificazioni

Locloc non paga tasse per conto degli utenti o membri del sito. Gli Utenti e i Membri sono gli unici responsabili di eventuali imposte derivanti da qualsiasi Contratto di noleggio o uso dei nostri Servizi o del sito.

L'utente, sia esso persona fisica o giuridica, Proprietario o Affittuario, accetta di essere l'unico responsabile in merito alla determinazione ed al successivo pagamento delle imposte previste dalla legge. Locloc suggerisce agli utenti l'utilizzo dei servizi di consulenza di un professionista fiscale.

A seconda delle circostanze, tra cui il numero di transazioni condotte e l'oggetto della transazione, la legge può richiedere licenze o certificazioni. L'utente accetta di essere l'unico responsabile per l'ottenimento delle licenze o le certificazioni che potrebbero essere necessarie per eseguire una transazione o altrimenti utilizzare i Servizi del sito. Locloc non è responsabile per determinare le casistiche in cui è necessario essere in possesso di una licenza e / o di un certificato per l'uso dei Servizi o del Sito, ovvero per lo svolgimento di una transazione. Locloc non rilascia alcuna dichiarazione o garanzia in merito a licenze o di certificati dei suoi utenti o membri.

11. Conclusione di un contratto di noleggio / Contratto vincolante

Il noleggio di un bene tra un Proprietario e un Locatario messi in contatto attraverso il sito può essere effettuato solo attraverso il sito.

Il Proprietario è libero di scegliere se e con chi stipulare un contratto di noleggio. Tuttavia, una volta che il Proprietario ha accettato la richiesta di prenotazione, il Proprietario e il Locatario

convengono che il contratto di noleggio è vincolante.

12. Contratto di noleggio Standard

Per comodità del Proprietario e degli affittuari, Locloc mette a disposizione dei Proprietari e affittuari, un modello opzionale di Contratto di Noleggio ("Modello"). Questo Modello, a seconda del tipo di noleggio, include informazioni sulla transazione, tra i termini di deposito di sicurezza, la durata del noleggio, il prezzo del noleggio, nonché tutte le altre informazioni spesso incluse in contratti di locazione.

Questo modello è fornito da Locloc solo ed esclusivamente come opzione facoltativa delle parti e può essere modificato dalle parti secondo necessità. L'utente accetta che Locloc non è responsabile per qualsiasi reclamo relativo all'utilizzo del modello. L'utente riconosce che il modello è solo un "punto di partenza" e di essere l'unico responsabile a sviluppare un accordo esecutivo noleggio. Di conseguenza, Locloc consiglia alle parti l'utilizzo di consulenza professionale e legale per la preparazione di un contratto di noleggio.

13. Geo-localizzazione e privacy

Una delle molte caratteristiche di Locloc è quella di offrire ricerche a livello locale per articoli in affitto, utilizzando gli strumenti tipici della geo-localizzazione. Locloc non fornisce l'indirizzo del proprietario o del luogo in cui avviene il noleggio fino a quando la richiesta di prenotazione non viene accettata dal Proprietario.

Lo strumento di Google Maps utilizza una freccia per indicare approssimativamente la posizione del luogo di noleggio. La freccia individua la posizione con una approssimazione di circa 150 metri. Il luogo dove avviene il noleggio è volutamente impreciso, al fine di proteggere la privacy del Proprietario.

14. Modifiche

Locloc si riserva il diritto, senza limiti o restrizioni ed a sua esclusiva discrezione, di modificare in tutto o in parte e in qualsiasi momento, le sue politiche. Tutte le modifiche entreranno in vigore una volta pubblicate sul sito. L'utilizzo del Sito dopo la pubblicazione di tali costituisce accettazione delle Condizioni modificate. Locloc si riserva il diritto di modificare e/o interrompere e/o porre termine in qualsiasi momento a qualsiasi servizio, senza assumersi la responsabilità per le conseguenze derivanti da tali modifiche, interruzioni o cessazioni di tali servizi.

15. Uso di applicazioni esterne

L'utilizzo della applicazione Google Maps è subordinato all'accettazione implicita dei Termini e Condizioni di Google Maps (http://maps.google.com/help/terms_maps.html).

Le informazioni sulle mappe ottenute tramite Google sono da considerarsi come puramente indicative.

16. Proprietà Intellettuale

Locloc non può essere a conoscenza di tutti i contenuti pubblicati sul sito in tutti gli annunci di affitto o nei commenti. Tuttavia, Locloc si impegna a rimuovere il più rapidamente possibile qualsiasi contenuto protetto da copyright, una volta avvenuta la notifica.

Locloc.it è un marchio depositato, completamente ed esclusivamente di proprietà di Locloc S.r.l.. Tutti gli elementi grafici, gli elementi di design, le presentazioni, i loghi relativi a Locloc.it sono di esclusiva proprietà di Locloc. La riproduzione senza autorizzazione scritta da parte di Locloc è severamente vietata.

17. Controllo sulle informazioni personali dell'utente

Tutti gli utenti hanno il diritto di accedere, modificare, correggere ed eliminare qualsiasi loro informazione personale. Tale diritto può essere esercitato in qualsiasi momento tramite lettera raccomandata A/R inviata a: Locloc S.r.l. Att.ne responsabile Trattamento Dati, via Costanza, 36, 20146 Milano.

18. Utilizzo dei contenuti

Al fine dell'utilizzo dei servizi offerti dal sito Locloc da parte degli Utenti o dei Membri, agli stessi è richiesto di fornire a Locloc o ad altri utenti (sempre tramite il caricamento dei dati tramite il sito) informazioni, ma l'elenco non è esaustivo, tra cui la registrazione, gli annunci di locazione, le transazioni di noleggio, valutazioni e commenti, messaggi, o qualsiasi altra informazione pubblicabile sul sito. L'utente è il solo responsabile di tali informazioni.

Locloc agisce solo come intermediario passivo nella loro pubblicazione on-line.

Con l'accettazione delle presenti Condizioni di Utilizzo e delle Politiche di Locloc, gli utenti accettano di utilizzare solo le informazioni personali fornite da altri utenti attraverso il Sito, per (a)

concludere una transazione che non comporta messaggi commerciali non richiesti, ma si riferisca soltanto al contratto di noleggio, o (b) utilizzare i servizi di terzi forniti da Locloc (reclami e comunicazioni in caso di frode), o (c) per qualsiasi altro utilizzo autorizzato dall'Utente.

L'utente accetta di utilizzare queste informazioni in conformità alle leggi vigenti e alle presenti Condizioni d'uso. Fermo restando quanto sopra, non è possibile, fornire informazioni personali di altri Utenti a terzi senza previa autorizzazione scritta da parte di Locloc e dell'utente interessato.

19. Diritti di proprietà intellettuale ed industriale

Fatte salve le disposizioni contenute sulla Informativa per la Privacy di Locloc, qualsiasi Contenuto trasmesso al Sito dagli utenti, sia per posta elettronica o con altri mezzi, per qualsiasi motivo, sarà trattato come non confidenziale e non di proprietà. Nel caso in cui gli utenti detengano tutti i diritti di tali comunicazioni o contenuti, essi concedono esplicitamente a Locloc ed ai suoi concessionari designati una licenza non esclusiva, con il diritto perpetuo, e in tutto il mondo, di copiare, distribuire, visualizzare, eseguire, pubblicare, tradurre, adattare, modificare, e o utilizzare tale materiale per qualsiasi scopo, indipendentemente dalla forma o mezzo (ora noto o attualmente non noto) in cui viene utilizzato.

Si prega di non pubblicare sul sito informazioni riservate o tutelate come diritti di proprietà intellettuale o industriale, a meno che non sia stato concordato diversamente per iscritto.

Locloc rispetta la proprietà intellettuale altrui, e richiede il medesimo rispetto ai propri utenti. Se un utente del sito ritiene che i suoi diritti di proprietà intellettuale o industriale o altri siano stati violati da una pubblicazione sul Sito da parte di un altro Membro o utente, l'utente stesso, entro 48 ore dalla scoperta della violazione, deve immediatamente inviare una comunicazione scritta a Locloc S.r.l. (come indicato di seguito). Per essere efficace, la notifica deve includere:

1. La firma fisica o elettronica della persona autorizzata ad agire per conto del titolare di un diritto esclusivo che è stato presumibilmente violato;
2. L'identificazione del contenuto protetto da copyright che si ritiene sia stato violato;
3. Informazioni ragionevolmente sufficienti per permetterci di contattare la parte reclamante, tra cui indirizzo, numero di telefono e, se disponibile, indirizzo di posta elettronica al quale la parte ricorrente può essere contattata;
4. L'identificazione del materiale che si ritiene essere oggetto di attività illecita e le informazioni ragionevolmente sufficienti per permetterci di individuare il materiale;
5. Una dichiarazione in cui la parte lesa ritiene in buona fede che l'uso del materiale non è autorizzato dal proprietario del copyright, dall'agente incaricato o dalla legge;
6. Una dichiarazione in cui la parte lesa dichiara che le informazioni contenute nella notifica sono accurate e, sotto pena di spergiuro, che la parte reclamante è autorizzata ad agire per conto del titolare di un diritto esclusivo, presumibilmente violato.

Ai sensi della Delibera 668/2010 dell'AgCom sulla tutela del diritto d'autore sul web, il nostro Agente designato per comunicazioni relative alla violazione del copyright può essere raggiunto come di seguito indicato. Agente designato per la presunta violazione:

Locloc S.r.l.

Via Costanza, 36

Milano, Italia

L'utente accetta che al momento del ricevimento di un avviso di reclamo di violazione del copyright, Locloc può rimuovere immediatamente i materiali identificati dal nostro sito senza alcuna responsabilità nei confronti degli utenti o di terzi.

20. Indennizzo

L'utente e/o il membro del sito Locloc accetta di difendere, indennizzare e tenere indenne Locloc ed eventuali Affiliati da qualsiasi responsabilità, reclamo e spesa, incluse le spese legali derivanti dall'uso o abuso del sito. Locloc si riserva il diritto, a proprie spese, di assumere la difesa esclusiva e il controllo di qualsiasi questione altrimenti soggetta a indennizzo da parte dell'utente: in caso di inerzia dell'Utente o Membro lo stesso ha l'obbligo di collaborare con Locloc nel sostenere ogni possibile difesa anche dal punto di vista economico.

21. Relazioni tra le parti

Locloc, i membri o gli utenti sono parti indipendenti, ognuno dei quali agisce in suo nome e per i propri scopi. Le presenti Condizioni d'Uso non creano alcun vincolo di subordinazione, di agenzia, rappresentanza, associazione, intermediazione, partnership, rapporto di lavoro o di franchising tra Locloc S.r.l. e qualsiasi utente o membro del sito.

Nessuna delle clausole contenute nelle Condizioni d'Uso, ovvero nelle politiche di Locloc, ovvero di qualsivoglia altro materiale può essere considerato inteso a costituire, creare, dare effetto o comunque riconoscere una società, un'agenzia, una joint venture ovvero una entità di business formale di qualsiasi tipo, ovvero a creare un rapporto fiduciario tra le Parti.

I diritti e gli obblighi delle parti devono essere limitati a quelli espressamente indicati nel presente documento.

22. Spese legali

L'utente o il membro accetta di difendere e indennizzare Locloc S.r.l. (incluse le spese legali), i suoi agenti, dirigenti, amministratori, dipendenti, proprietari e rappresentanti contro qualsiasi richiesta o rivendicazione da parte di terzi, causata o derivante da una violazione per il quale l'utente o il membro è responsabile, nascente (i) dal mancato rispetto delle istruzioni, delle garanzie e/o degli obblighi contenuti nelle presenti Condizioni Generali d'Uso, ovvero (ii) dalla violazione delle leggi vigenti, nonché (iii) lesive dei diritti di terzi. Questo include, ma non si limita alle denunce e reclami legali riferite a: infrazione o violazione dei diritti di proprietà intellettuale, diffamazione, calunnia o diffamazione altrui, violazione dei diritti di privacy o "falsa rappresentazione", violazione dei diritti di pubblicità.

Locloc S.r.l. si riserva il diritto, a sua esclusiva discrezione, di organizzare la difesa con un avvocato di propria scelta, contro tutte le rivendicazioni legali, cause legali o di altra natura che richiedono una compensazione finanziaria da parte dell'utente o del membro, senza che l'utente o il membro possano eccepire alcunché..

23. Legge applicabile e foro competente

Le presenti Condizioni di Utilizzo sono regolate e interpretate in conformità con le leggi della Repubblica Italiana.

Tutte le controversie per quanto riguarda la validità, interpretazione o esecuzione delle presenti Condizioni Generali d'Uso saranno rimesse alla competenza esclusiva del Tribunale di Milano.

24. Condizioni aggiuntive

- Locloc contiene link verso altri siti web e non è responsabile per le politiche di riservatezza o pratiche adottate su altri siti web. Quando un membro o utente di Locloc clicca su un collegamento che indirizza ad un altro sito, il membro o utente è responsabile per la lettura delle politiche di riservatezza di detto sito web;
- Locloc non è responsabile per i rapporti creati tra i Membri;
- I membri del sito possono essere persone fisiche, professionisti, aziende ed organizzazioni;
- I titoli dei diversi articoli delle Condizioni d'uso sono dati come pure indicazioni senza necessariamente definire il loro contenuto;
- L'utente accetta che i diritti e gli obblighi contenuti nelle presenti Condizioni di Utilizzo, nonché gli eventuali altri documenti che sono incorporati in esse per mezzo di riferimento possono essere liberamente e legittimamente trasferiti da Locloc a terze parti nel caso di fusione o acquisizione, o di altro evento;
- In ogni caso, tramite il sito, gli Utenti si impegnano a rispettare tutte le leggi nazionali e internazionali e tutti i regolamenti attualmente in vigore per l'utilizzo dei nostri servizi in relazione alle attività svolte sul sito dagli utenti stessi. Inoltre, si riconosce espressamente e si accetta che l'utilizzo del sito può essere qualificato come un'attività professionale in senso giuridico. In qualità di azienda, si è soggetti a taluni obblighi specifici, come ad esempio, e senza limitazioni, la registrazione delle attività, la tenuta dei libri e delle scritture contabili in conformità con le norme vigenti, il pagamento delle imposte sulle attività di noleggio e le altre imposte applicabili, nonché disposizioni legali in caso di insolvenza. Inoltre, se si dispone di un'attività commerciali sul sito, e, in particolare, nel caso di utente professionale, è necessario rispettare le norme, i regolamenti e tutte le leggi del commercio. Locloc consiglia di richiedere il parere di un consulente professionale o di un avvocato su questi temi;
- Nessuna deroga alle presenti Condizioni di Utilizzo sarà autorizzata, senza l'autorizzazione scritta ottenuta ed un nuovo contratto firmato tra Locloc e l'utente;
- Tutte le comunicazioni all'attenzione degli utenti saranno inviate all'indirizzo e-mail fornito al momento della registrazione su Locloc. I messaggi e le notifiche sono considerate ricevute 24 ore dopo l'invio della e-mail, a meno che non sia stata ricevuta una notifica che indica che l'indirizzo email non è valido o non è funzionante