

# Condizioni di Pagamento

Locloc.it è di esclusiva proprietà di Locloc S.r.l., società a responsabilità limitata con capitale sociale interamente versato di € 30.000 e sede a Milano, via Costanza 36, di seguito denominata "noi" o "Locloc" o "Locloc.it."

Accedendo e/o utilizzando il sito web <http://www.Locloc.it> (di seguito il "Sito" o "Locloc.it"), l'utente accetta le seguenti condizioni.

## 1. DEFINIZIONI

- a. Per "Utente" si intende qualsiasi persona fisica o giuridica che accede al sito.
- b. Per "Membro" si intende qualsiasi persona fisica o giuridica che si è registrato sul sito, al fine di utilizzarne i servizi.
- c. Per "Conto membro", deve intendersi l'area privata riservata ad ogni Membro. E' accessibile mediante l'utilizzo da parte del Membro di password e codice identificativo personale.
- d. Per "Password" si intende il codice alfanumerico segreto associato al Membro, propedeutico alla realizzazione delle transazioni sul conto membro.
- e. Per "Proprietario" si intende qualsiasi Membro che affitta o concede in locazione un bene secondo le modalità previste dal sito dal Locloc.
- f. Per "Locatario" si intende qualsiasi Membro che affitta o prende in locazione un bene tramite il sito <http://www.Locloc.it>.
- g. Per "Contratto di Noleggio", si fa riferimento alla convenzione a prestazioni corrispettive stipulata tra il Proprietario e il Locatario, che obbliga, da una parte, il Proprietario a trasferire l'uso del bene oggetto del contratto di noleggio, e, dall'altra, il Locatario a pagare, quale controprestazione del noleggio, un importo, determinato in anticipo dalle Parti o definito dal contratto di noleggio.
- h. Per "Richiesta di prenotazione" si intende l'opzione di affitto/locazione da parte del locatario relativa ad un'offerta di locazione proposta da un proprietario.
- i. Per "Accettazione della prenotazione" si intende la conclusione del contratto ossia l'accettazione da parte del proprietario della richiesta di prenotazione effettuata da parte del locatario, cui segue la sottoscrizione di un contratto di locazione per un determinato bene.
- l. Per "Utente professionale" si intende un Membro registrato come Proprietario, la cui principale attività consiste nell'affitto di beni svolto con le caratteristiche del noleggio professionale.

## 2. DESCRIZIONE DEL SITO E FUNZIONAMENTO

### 2a. Descrizione

2a.1 Locloc è un sito per il noleggio online che consente agli utenti ed ai professionisti di affittare o noleggiare qualsiasi tipo di bene. Locloc non offre tuttavia servizi di noleggio. Il sito è un supporto on-line sviluppato semplicemente per connettere le persone che desiderano affittare o noleggiare un bene. In questa ottica, Locloc non interviene in nessuna occasione nella transazione tra locatario e proprietario e, pertanto, non può essere considerato come parte della stessa locazione tra i Membri del sito.

2a.2 Il sito è costituito da una sezione pubblica e uno spazio privato costituito esclusivamente per i Membri.

2a.3 La sezione pubblica indica le offerte di affitto postate dai Membri della community registrati sul sito, siano essi privati o Professionisti, ed offre il servizio di collegamento tra gli stessi Membri e Locloc.

2a.4 Lo spazio privato è la parte del sito accessibile da ciascun Membro solo dopo l'autenticazione. Consente la modifica di dati personali, la pubblicazione delle offerte, la prenotazione, oltre a tutte le funzionalità necessarie per la gestione del noleggio. Consente inoltre l'accesso a strumenti di collaborazione, rating e valutazione della community.

### 2b. Transazione di noleggio

2b.1 Il proprietario Membro della Community Locloc (privato, professionista o azienda) pone uno o più beni in locazione attraverso la pubblicazione online sul sito. Il visitatore / Utente che cerca un bene a noleggio e, attraverso il motore di ricerca Locloc, trova il bene desiderato, si può informare sulle caratteristiche ed il prezzo del noleggio tramite il sito.

2b.2 La scheda di presentazione dei beni a noleggio, effettuata a cura del Membro, può includere:

- Una descrizione il più possibile completa del bene;
- Le principali caratteristiche del noleggio;
- Il prezzo di noleggio del bene (al giorno, con proposte opzionali per affitto durante un weekend

opzionale, ovvero settimanale e/o mensile);

- Le modalità di pagamento accettate dal Proprietario;

- L'importo del deposito cauzionale e le condizioni di deposito, oltre, eventualmente, alle modalità di contatto del proprietario, quando applicabili.

2b.3 La richiesta di prenotazione verrà effettuata direttamente dall'utente / locatario nella scheda di presentazione dell'oggetto. Locloc invierà immediatamente una segnalazione al proprietario il quale, dopo aver verificato la disponibilità, confermerà la richiesta di noleggio via email. Il canone di noleggio verrà corrisposto direttamente al proprietario, secondo modalità riassunte nel contratto di noleggio tra le parti.

2b.4 La sezione [Come funziona](#) del sito Locloc fornisce una chiara rappresentazione schematica del servizio offerto.

### **3. CONDIZIONI DI REGISTRAZIONE**

3.1 I servizi di Locloc sono riservati alle persone fisiche e giuridiche legalmente e giuridicamente capaci di concludere contratti di locazione e/o di mediazione e/mandato. I servizi di Locloc non possono essere né conclusi, né tantomeno utilizzati da parte di minori di età. Inoltre Locloc, senza pregiudicare la possibilità per la stessa società di agire in giudizio per tutelare le proprie ragioni, si riserva il diritto di sospendere o interrompere unilateralmente e senza preavviso, le attività poste in essere da un Membro sul sito per qualsiasi motivo, tra cui, a titolo meramente esemplificativo:

- la violazione di una disposizione dei Termini e Condizioni o altri regolamenti Locloc (rispetto della privacy, termini di pagamento, ecc.);

- l'impossibilità di verificare l'origine di un'offerta di locazione;

- la diffusione di contenuti illegali (pornografia, diffamazione, violazione dei diritti d'immagine, discriminazione, contraffazione, plagio, incitamento alla violenza o razziale, religiosa o etnica)

- la mancanza di moralità;

- l'uso, la copia o la diffusione di opere protette dal diritto d'autore senza l'esplicita autorizzazione;

- l'uso improprio o l'uso fraudolento di strumenti di collaborazione (ad esempio ogni forma di spam).

3.2 La chiusura di un conto Membro non potrà mai dar luogo ad alcuna richiesta di risarcimento da parte del Membro e/o richiesta di rimborso per qualsiasi eventuale danno causato dalla chiusura del conto stesso.

3.3 L'iscrizione al sito Locloc.it è personale e non cedibile.

3.4 La sospensione temporanea o permanente di un account utente impedisce l'uso dei servizi offerti da Locloc.

3.5 L'adesione consente, a sua volta, l'accesso tramite password all'area riservata del sito. Ad ogni

3.6 Membro è richiesto di scegliere un alias (nome utente o codice identificativo) con cui verrà identificato sul sito.

3.7 Il Membro si impegna a mantenere riservata la password per l'account selezionato. L'account utente e la password sono personali e non possono essere condivisi, comunicati o ceduti ad altre persone o entità.

3.8 Il Membro riconosce e accetta di essere l'unico responsabile per tutti gli usi della propria password e del proprio conto membro, accettando di essere responsabile di tutte le conseguenze o responsabilità derivanti dall'uso da parte di terzi della propria password e account.

3.9 Il Membro riconosce e accetta che il sito può considerare l'uso dell'account utente, dell'alias o della password come testimonianza d'uso del sito da parte del Membro stesso.

3.10 Qualsiasi utilizzo del servizio tramite un conto Membro specifico si ritiene sia stato effettuato dal Membro stesso.

3.11 Ogni valutazione del profilo ed ogni commento è personale e sempre direttamente riconducibile al Membro che l'ha postato. Pertanto ogni Membro sarà responsabile di quanto scriverà in merito ad un altro Membro o a soggetti estranei al sito. Locloc non potrà mai essere ritenuta responsabile per eventuali dichiarazioni o commenti ai Profili degli Utenti / Membri effettuati da parte di altri Membri e comunque declina ogni responsabilità civile / penale per eventuali offese, commenti, lesioni alla reputazione dei Membri o di altri soggetti. Solo ed esclusivamente gli autori delle dichiarazioni scritte sul sito Locloc.it sono responsabili per tali

dichiarazioni. Ciascun Membro e ciascun Utente dichiara di essere a conoscenza che Locloc.it non ha previsto né un Moderatore tantomeno il servizio di selezione e filtraggio dei commenti e delle dichiarazioni scritte sul sito.

3.12 La registrazione prevede l'obbligo di fornire un valido indirizzo email che verrà utilizzato come mezzo di comunicazione tra l'Utente e il sito e servirà per identificare in modo univoco l'account utente. Ogni e-mail inviata dal sito ad un Membro si considera ricevuta e letta dal Membro stesso.

3.13 Ciascun Membro è obbligato a comunicare ogni variazione di indirizzo e-mail.

3.14 Inoltre ai fini di una valida registrazione al sito, Locloc.it richiederà al Membro, al fine di sfruttare il geo-localizzatore presente sul sito nel modo più efficace possibile, un valido e reale indirizzo fisico. L'indirizzo indicato dal Membro a Locloc si riterrà valido sino a comunicazione di cambio di indirizzo effettuata dal membro stesso. Locloc non effettuerà controlli di veridicità delle informazioni comunicate dai Membri.

3.15 Per massimizzare la fiducia nell'ambito del contratto di locazione, l'indirizzo del proprietario può essere visualizzato nel conto del proprietario al momento della conferma della richiesta di prenotazione.

3.16 Le informazioni riferibili al proprietario di un particolare bene offerto a noleggio non sono pubblicate sul sito. Tuttavia, una volta concluso il contratto tra proprietario e locatario ossia nel momento in cui la richiesta di prenotazione verrà accettata dal proprietario ed il corrispettivo sarà pagato dal locatario, i riferimenti del proprietario e del locatario saranno comunicati all'altro contraente ai fini dell'esecuzione del contratto. I Membri accettano e consentono espressamente la diffusione dei propri dati personali ai fini della conclusione positiva dell'attività di noleggio, ossia dell'esecuzione del contratto.

#### **4. TARIFFE**

4.1 L'accesso, la registrazione e la consultazione del sito sono gratuiti.

4.2 Locloc.it non garantisce, però, che l'accesso al sito rimarrà gratuito per sempre.

#### **5. MODELLO DI CONTRATTO - CONTRATTO STANDARD**

5.1 Solo ed esclusivamente come servizio compreso nel corrispettivo, Locloc rende disponibile un fac-simile di contratto standard di noleggio. Tale fac-simile di contratto include informazioni quali l'ammontare del deposito cauzionale, la durata del contratto di locazione, il prezzo e qualsiasi altra informazione necessaria per la realizzazione di un contratto di locazione. Locloc declina ogni responsabilità per il formato, i contenuti, la compilazione e l'uso che può essere fatto del contratto; proprietari e locatari sono invitati a richiedere una consulenza professionale attraverso il proprio consulente legale, e ad apportare ogni modifica, parziale o totale, necessaria per il corretto svolgimento di ogni specifica transazione di affitto.

#### **6. RESPONSABILITÀ LOCLOC**

##### **6a. Il ruolo di Locloc**

6a.1 Locloc non è una società di noleggio.

6a.2 Locloc ospita solo il contenuto degli annunci pubblicati dai proprietari (testi, immagini, ecc.) all'interno di una piattaforma elettronica a disposizione dei propri Utenti e membri, al fine di favorire il contatto tra proprietari e locatari.

6a.3 Locloc non effettua, di conseguenza, alcun controllo sulla qualità, la sicurezza o la legalità degli articoli elencati, sulla verità o l'accuratezza degli annunci pubblicati, sulla capacità dei proprietari di affittare i beni o la capacità dei locatari di provvedere al pagamento del canone di noleggio del bene.

6a.4 Locloc non offre alcuna garanzia in relazione al positivo esito della transazione di noleggio, in ogni suo aspetto.

##### **6b. L'affidabilità delle operazioni e dei Membri cautelari**

6b.1 Locloc.it non può confermare e/o garantire l'identità di ogni Utente o Membro. Locloc mette a disposizione dei suoi Membri e dei suoi Utenti un sistema di "commenti" o "valutazioni" per consentire loro di valutare la persona con cui hanno contrattato, sia alla fine di una transazione, sia, eventualmente, nel corso della stessa. I locatari e i proprietari hanno la possibilità di inviare le loro osservazioni in merito ai Membri con i quali hanno completato le loro transazioni. Queste valutazioni possono essere positive o negative, condizionando di conseguenza, positivamente o negativamente, il perfezionamento di future transazioni di noleggio.

6b.2 Anche il bene a noleggio può essere oggetto di valutazione al termine della transazione.

##### **6c. Disconoscimento**

6c.1 Dal momento che Locloc.it non è coinvolta nella transazione tra il proprietario e il locatario, i Membri sollevano Locloc, la sua controllante, le sue controllate, qualsiasi società del gruppo, i funzionari, i direttori, gli agenti e i dipendenti, da ogni responsabilità in caso di controversia, pretesa, danno presente o futuro, presunto o meno, riconosciuto o meno, derivante direttamente o indirettamente dall'uso dei servizi di Locloc.

#### **6d. Limitazioni di responsabilità**

6d.1 Il sito non è in grado di verificare l'autenticità, l'accuratezza o la completezza delle informazioni pubblicate dai Membri; nel caso di contenuti che possono essere imprecisi, obsoleti, incompleti, offensivi, dannosi o fuorvianti, Locloc non si assume alcuna responsabilità per il contenuto.

6d.2 Locloc non è in alcun modo responsabile per le qualità reali o presunte dei beni offerti dai propri membri.

6d.3 Con l'utilizzo del sito e dei servizi offerti, l'utente e/o il Membro accetta che Locloc non è responsabile per gli atti o le omissioni degli utenti e dei Membri e accetta le limitazioni di responsabilità di cui al presente sezione del Regolamento.

6d.4 Locloc non fornisce alcuna garanzia in merito al funzionamento di hardware e software connessi al funzionamento del sito e del servizio e non è in alcun modo responsabile per le prestazioni derivanti dall'uso del sito stesso.

6d.5 Locloc o dei suoi amministratori, funzionari, impiegati, agenti, rappresentanti non sono responsabili per danni diretti, incidentali, indiretti, materiali o immateriali, dovuti all'uso del sito.

6d.6 Locloc non avalla o valida transazioni di noleggio sul sito, pertanto i Membri e gli utenti sono gli unici responsabili per la legalità delle proprie azioni. Locloc non si assume alcuna responsabilità per eventuali beni difettosi o pericolosi disponibili per il noleggio in loco, anche se tali da pregiudicare la salute o l'integrità fisica e non fornisce alcuna garanzia in proposito. La copertura assicurativa non copre tale tipo di richiesta di risarcimento. I Membri e gli utenti sono gli unici responsabili per il controllo e la verifica che i beni offerti per il noleggio e la locazione siano conformi alle leggi applicabili.

6d.7 Locloc non rilascia alcuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita, per quanto riguarda il sito, l'affitto, la presentazione e i suoi contenuti, ivi incluse garanzie di commerciabilità, idoneità per uno scopo particolare, non violazione di copyright, marchi o altri diritti di proprietà intellettuale.

6d.8 Fatte salve le disposizioni di cui al punto precedente, Locloc non può essere ritenuta responsabile per qualsiasi perdita o danneggiamento di dati, per qualsiasi perdita di profitto, reddito, tempo, opportunità o per qualsiasi altro danno indiretto provocato dall'utilizzo dei servizi.

#### **7. RESPONSABILITÀ DEI MEMBRI E DEGLI UTENTI**

7.1 Gli utenti e i Membri accettano di utilizzare il Sito in conformità con le disposizioni contenute in questi termini e condizioni.

7.2 I Membri e gli utenti sono gli unici responsabili per l'uso che faranno del sito; le valutazioni e i commenti devono essere pubblicati nel rispetto delle regole contenute nelle presenti termini e condizioni, oltre che nel rispetto delle leggi e regolamenti in vigore.

7.3 I Membri e gli utenti accettano di non interferire con l'uso che potrebbe essere fatto da altri utenti e Membri del sito nelle rispettive aree riservate, non accedendo agli account di terzi Membri e non violando l'accesso a parti del sito il cui accesso è limitato.

7.4 I Membri e gli utenti accettano di astenersi da qualsiasi azione che possa mettere a repentaglio la sicurezza di Locloc o di altri utenti.

7.5 I Membri e gli utenti accettano di non raccogliere, utilizzare o trattare i dati personali di altri utenti e/o membri.

7.6 E' vietato pubblicare materiale diffamatorio, offensivo, abusivo. In particolare è vietata la pubblicazione di ogni contenuto:

- odioso, razzista, xenofobo, pedofilo, omofobo, revisionista o dannoso per l'onore o la reputazione altrui;
- incitante alla discriminazione, all'odio di una persona o di un gruppo di persone a causa della loro origine particolare, l'appartenenza o meno di un gruppo etnico, nazione, razza o religione o comunque contrario all'ordine pubblico o al buon costume;
- incoraggiante ad atti di violazione della privacy, della corrispondenza, della proprietà intellettuale e del diritto di immagine;
- incitante all'abuso di persone o animali;

- incitante ad azioni violente contro l'utente stesso o gli altri.

7.7 Tutti i contenuti del sito in contrasto con queste condizioni d'uso devono essere tempestivamente segnalati a Locloc via email al seguente indirizzo [info@locloc.it](mailto:info@locloc.it)

## **8. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

8.1 La conclusione del contratto di locazione di un bene tra un proprietario e un locatario che sono entrati in contatto attraverso il sito, viene effettuata tramite il sito web mediante la richiesta di prenotazione.

8.2 Il proprietario è libero di scegliere con chi stipulare un contratto di locazione. Tuttavia, dopo la comunicazione di accettazione della prenotazione da parte del proprietario a Locloc e questi al locatario il contratto si intende così concluso e pertanto valgono le disposizioni previste dalla legge applicabile e dalle presenti condizioni generali.

## **9. TASSE ED IMPOSTE**

9.1 Gli utenti, i membri, i locatari e proprietari sono i soli responsabili per il pagamento di tutte le tasse e le spese derivanti dall'utilizzo dei nostri servizi. Locloc, in quanto estraneo alle attività di noleggio tra le Parti, declina ogni responsabilità per le imposte sulle transazioni effettuate su o attraverso il sito.

9.2 Sia alle persone giuridiche (società) o fisiche (individuale), l'IVA può essere applicabile per la transazione. Parimenti potranno essere applicate e richieste altre imposte, tra cui, a titolo esemplificativo, le imposte sui redditi derivanti da attività professionali. I Membri del sito riconoscono e accettano espressamente che l'IVA e le altre imposte possono essere applicate alle transazioni, conformemente alla legislazione in vigore. Ogni Membro si impegna a fornire informazioni utili sugli aspetti fiscali delle operazioni in questione, in modo da rispettare la legislazione.

### **9a. Imposta sul valore aggiunto (IVA)**

90a.1 In generale, l'imposta sul valore aggiunto (IVA) si applica a tutte le commissioni e spese di transazione pagati dai locatari che risiedono, hanno un indirizzo permanente o sono stabiliti in uno dei paesi dell'Unione europea.

## **10. ANNULLAMENTO DELLA PRENOTAZIONE**

10.1 La cancellazione di una prenotazione può essere effettuata direttamente sul sito.

10.2 Il locatario ed il proprietario hanno il diritto di annullare una prenotazione per un periodo di tre giorni dall'accettazione della prenotazione, nei limiti in cui la data di inizio locazione non venga superata.

10.3 Dopo la conferma della richiesta di prenotazione (accettazione), alla fine del periodo di tre giorni, il locatario ha sempre la possibilità di rinunciare al contratto di locazione e di risolvere il contratto, se tale possibilità di risoluzione contrattuale è concordata contrattualmente con il proprietario.

10.4 L'annullamento della transazione da parte del proprietario dopo l'accettazione - da parte di quest'ultimo - della richiesta di prenotazione, prevede la segnalazione nel sistema di rating predisposto da Locloc.

## **11. PROVA DELLE OPERAZIONI**

11.1 L'accettazione dei Termini, delle Condizioni Generali e delle Condizioni di Pagamento per via elettronica, ha il medesimo valore probatorio delle accettazioni in formato cartaceo. I record memorizzati nei sistemi informatici di Locloc, in condizioni di ragionevole sicurezza, saranno considerati prova di comunicazione, prenotazione e pagamento dei corrispettivi tra le parti.

## **12. RELAZIONI TRA LE PARTI**

12.1 Locloc e gli utenti o Membri del sito sono parti indipendenti; ognuno agisce in nome e per conto proprio. Le presenti Condizioni non creano alcun vincolo di subordinazione, agenzia, joint venture, rapporto di lavoro o rapporto di franchising tra Locloc S.r.l. da una parte e l'utente o il Membro dall'altra parte.

## **13. MODIFICHE ALLE PRESENTI CONDIZIONI**

13.1 Locloc si riserva il diritto, senza alcuna limitazione o restrizione, a sua esclusiva discrezione, in qualsiasi momento, di modificare i termini e le condizioni del sito, in tutto o in parte. Ogni modifica sarà efficace dalla data di pubblicazione sul sito web. L'utilizzo del sito dopo l'istituzione di tali modifiche comporta il riconoscimento e l'accettazione dei Termini di pagamento e successive modifiche. Le Condizioni generali del sito pubblicate online sul sito web prevalgono su qualsiasi versione stampata di data anteriore. Locloc si riserva il diritto di modificare, sospendere o

interrompere il servizio in qualsiasi momento, senza essere in alcun modo responsabile per eventuali conseguenze derivanti dalla modifica, interruzione o cessazione dei servizi.